

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

RELAZIONE DEL R.U.P.

OGGETTO: Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 – Regione Lazio – ASL Rieti, ex art.2 del D.L. 34/2020 convertito in Legge n. 77/2020 – D.G.R. n. 671 del 06.10.2020 – CUP: I18I20000300001.

Finanziamento integrativo D.G.R. n. 669 del 13.11.2018 – CUP: I17H21006700002

Intervento n. 2 - Progetto Definitivo-Esecutivo: Intervento di adeguamento edile e degli impianti tecnologici per l'allestimento di 12 posti letto di Terapia Semintensiva – Cod. Intervento: TI-LAZ_Rieti_415.

Lo Studio di fattibilità relativo all'intervento per la realizzazione di n. 12 p.l. di terapia sub-intensiva, redatto nel mese di settembre 2020, aveva preso in considerazione solo l'area di circa 320mq da destinare ai posti letto ipotizzando che i locali di supporto fossero inseriti in un più ampio intervento di riqualificazione del P.O. "San Camillo de Lellis".

Allo stato attuale il progetto per la riqualificazione generale dell'ospedale, che comprendeva sia aspetti funzionali che l'adeguamento sismico ed alla prevenzione incendi dell'intero nosocomio, è stato variato e riproporzionato in considerazione della prossima realizzazione del Nuovo Ospedale per la città di Rieti (finanziamento art. 1, commi 602-603 della Legge n. 232/2016 - Fondi INAIL).

Premesso quanto sopra ed al fine di perseguire gli obiettivi a breve termine del Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 della Regione Lazio, risulta necessario che vengano inseriti nella progettazione e nell'ambito dell'intervento, già in questa fase, i locali di supporto al reparto.

In forza di tale necessaria rimodulazione i lavori interesseranno un'area di una superficie totale di 670 mq (rispetto ai 320mq previsti nello studio di fattibilità), nella quale verranno realizzati n. 12 nuovi posti letto, un'area di ingresso e attesa per i pazienti e una postazione di controllo per il personale sanitario dotata di filtri di ingresso e uscita dal reparto nonché, all'interno del reparto, una sala infermieri, locale caposala e depositi. Per garantire una maggiore flessibilità del reparto si è inoltre prevista la realizzazione di più locali separati di sub-intensiva con 1/2/3 p.l. con filtri e servizi igienici.

L'area individuata per la realizzazione del nuovo reparto è attualmente destinata a FKT; è ubicata al piano -1 del corpo principale del Presidio Ospedaliero, lato nord ed antistante il corpo di fabbrica che ospita il Pronto Soccorso e la Rianimazione al piano seminterrato ed il reparto operatorio al piano superiore. Sempre allo stesso piano seminterrato è raggiungibile la Radiologia. Le opere prevedono la manutenzione straordinaria dell'intero reparto. L'ubicazione dell'area con un accesso diretto dall'esterno consente di prevedere la cantierizzazione delle aree soggette agli interventi salvaguardando la funzionalità dei reparti limitrofi.

All'esito della redazione del progetto esecutivo/definitivo, a seguito dell'approfondimento progettuale sullo stato dei luoghi oggetto di intervento e sulla base delle modifiche impiantistico-architettoniche finalizzate ad una migliore gestione e contrasto dell'emergenza sanitaria da COVID-19,

con nota prot. n. 49770/2021, quest'Azienda ha rappresentato alla Regione la necessità di una rimodulazione degli interventi condividendo con il Referente regionale l'entità e la modalità di utilizzazione di un finanziamento integrativo individuato nella D.G.R. n. 669 del 13.11.2018 proponendo, per l'intervento in oggetto, la seguente rimodulazione:

	Superficie complessiva	Importo lavori TI	Importo lavori SI	Importo attrezzature elettromedicali	Altro	IVA	Importo Economie risultanti dalle procedure	Importo complessivo da quadro economico IVA inclusa	Importo sostenuto (applicazione art. 2 comma 14 D.L. n. 34 del 19/05/2020)
	[mq]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]
OSPEDALE S. CAMILLO DE LELLIS, RIETI - N. 12 p.l. TERAPIA SUB - INTENSIVA									
DGR 671/2020	320	---	339.488,00	619.000,00	43.131,88	218.780,12	---	1.220.400,00	---
RIMODULAZIONE	320	---	378.211,78	619.000,00	53.194,53	229.595,64	---	1.280.001,95	---
FINANZIAMENTO INTEGRATIVO REGIONALE DGR 669/2018	395	---	297.743,14	---	48.036,16	72.779,94	---	418.559,25	---

La proposta di rimodulazione è stata approvata con delibera del Direttore Generale n. 1142/2021 del 26/10/2021 e trasmessa con nota prot. n. 69460/2021 del 27.10.2021 alla competente Direzione Regionale per il successivo inoltro al Ministero della Salute ed alla Struttura commissariale per le valutazioni di competenza ai fini dell'approvazione del Piano in rimodulazione.

Il RUP, in fase di verifica del progetto, ha rilevato un mero errore materiale nel calcolo dell'IVA relativamente al finanziamento di cui alla DGR 669/2018 e pertanto i dati del quadro economico relativi al finanziamento integrativo regionale risultano quelli di seguito riportati:

FINANZIAMENTO INTEGRATIVO REGIONALE DGR 669/2018	350	---	297.743,14	---	48.036,16	76.071,45	---	421.850,75	---
---	------------	------------	-------------------	------------	------------------	------------------	------------	-------------------	------------

Il progetto comprende sia le opere civili, ovvero demolizioni e ricostruzioni, partizioni interne, finiture e controsoffitti sia impiantistiche. Queste ultime comprendono gli impianti meccanici, di climatizzazione, idrico sanitario e antincendio e gli impianti elettrici e speciali e l'impianto gas medicali.

La copertura finanziaria dell'opera è individuata nei due finanziamenti indicati e secondo categorie omogenee di lavorazioni di cui alla seguente tabella e più precisamente riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto:

DGR 671/2020	Lavori	DGR 669/2018	Lavori
N. 9 posti letto semintensiva (3 stanze due posti letto ed 1 stanza tre posti letto)	€ 378.211,78	N. 3 posti letto semintensiva (1 stanza due posti letto ed 1 stanza singola), locali a supporto dell'intero reparto	€ 297.743,14

Il progetto esecutivo redatto dalla società di ingegneria RPA S.r.l. di Perugia, è stato validato dal sottoscritto R.U.P. con Verbale del 30.06.2022.

L'analisi dei costi parametrici è la seguente:

Superficie	Posti letto	Importo lavori	Importo finanziamento	Imp. Lavori /mq	Imp. Finanz. /mq	Imp. Finanz. /pl
670 mq	12	€ 675.954,92	€ 1.701.852,70	1.008,89	€ 2.540,08	€ 141.821,06

Per gli elaborati progettuali soprarichiamati:

- si attesta la congruità dei costi così come desunta dall'analisi del costo parametrico;
- si dichiara che il progetto è redatto nel rispetto della vigente normativa statale e regionale in materia di opere pubbliche, standard ammissibili nonché nel rispetto dei requisiti organizzativi, strutturali e tecnologici posti per l'accreditamento dalla Regione Lazio.

In fede.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Antonino Germolè